

**AVERBAÇÃO DE SUBDIVISÃO COM CONSTRUÇÃO E NOVO ZONEAMENTO – LEI COMPLEMENTAR 1104/17
DE MARINGÁ**

Ilma. Sra. Oficiala do 1º Registro de Imóveis de Mandaguari, Estado do Paraná

Nome completo: _____

CPF/CNPJ: _____ RG: _____

Endereço: _____

Estado civil: _____

Nacionalidade: _____ Profissão: _____

E-mail: _____

Telefone: _____

Vem respeitosamente requer a V. Senhoria, seja(m) efetuado(s) o(s) ato(s) abaixo assinado(s), com relação ao imóvel objeto da seguinte matrícula/transcrição nº: _____.

Ato a ser praticado (favor preencher/ticar os campos):

- Subdivisão do lote nº _____, da quadra nº _____, do loteamento _____, conforme alvará expedido pela Prefeitura Municipal de Maringá.
- Averbação da construção da residência situada do lado direito esquerdo de quem olha da Rua/Av. _____, com área de _____ m² e com valor atribuído de R\$ _____.
- Inserção do novo zoneamento territorial nos termos do § 3º-C, do art. 19, da LC 888/2011.

Mandaguari, _____/_____/_____

Assinatura do(a) requerente

Documentos que deverão acompanhar o requerimento:

- 1- Alvará de Subdivisão dentro do prazo de validade;
- 2- Mapa e memorial descritivo da subdivisão assinado pelos proprietários, responsável técnico e Prefeitura;
- 3- ART/CREA ou RRT/CAU referente à subdivisão com comprovante de pagamento;
- 4- Certidão de conclusão de obra emitida pelo Município;
- 5- ART/CREA ou RRT/CAU referente à construção com comprovante de pagamento;
- 6- Certidão Negativa de Débitos da Receita Federal relativo à obra contendo a área e o endereço do imóvel.